

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 943.../TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 24 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐST-DS ngày 24/8/2021 và Quyết định 38/2021/QĐST-DS ngày 29/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1334/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2021 và Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/2022/HĐDV-GLKT ngày 02/12/2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09-PL/76/2022/PLHĐ-HĐDV ngày 20/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09-76/2025/TBĐG-GLKT ngày 20/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, các công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 51, diện tích 676,1m² (trong đó: 100m² đất ở, 576,1m² đất vườn thời hạn sử dụng đến ngày 14/7/2029), địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Sơ Lam 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đã được UBND



thành phố Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 983929 ngày 14/7/2009 mang tên bà Y Kian. Thửa đất có 615,4m² thuộc quy hoạch đất giao thông nhưng chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Kon Sơ Lam 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: **990.416.397đ (Chín trăm chín mươi triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, ba trăm chín mươi bảy đồng)**. Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá là: 887.929.348 (Tám trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng), các công trình xây dựng trên đất có giá là: 101.286.259đ (Một trăm linh một triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi chín đồng), cây trồng trên đất có giá là: 1.200.790đ (Một triệu, hai trăm nghìn, bảy trăm chín mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 150.000.000đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 29/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ

sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 01/8/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, điện thoại: 0975.798.367.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trường Chinh;
- VKSND thành phố Kon Tum;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Thanh Đức